

DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi
C.C. Margone

Località Monte Gazza
P.ed. 80

Quota m. 1670 s./m.
P.f. 589/1

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 4.60
- **larghezza:** m. 4.25

Manufatti accessori: m. -

altezza d'imposta: m. -

altezza colmo: m. -

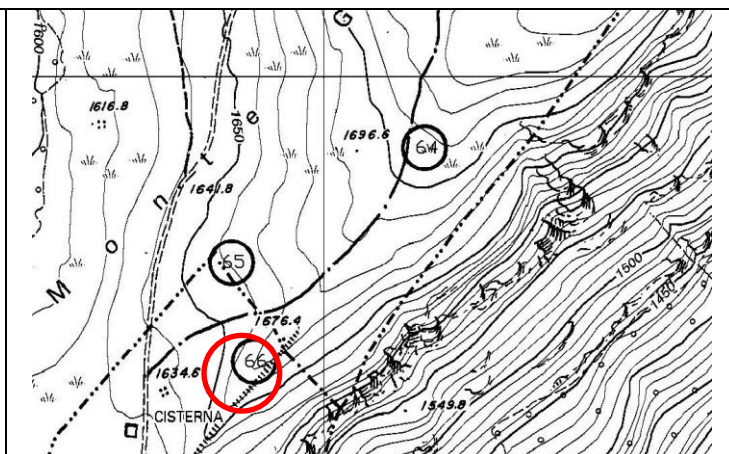
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X	
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino
	Forno		Tettoie			
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde	Piana	
	Non riconoscibile	X				
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico	Pannello solare	Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica		
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile	Tinteggiatura	
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato	X	Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature	A giardino	A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente		
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	X	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	D - a1					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	X	Riqualificazione architettonica
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale	Agricolo	X	Di servizio
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						